проект

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| СОВЕТА КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
|  | |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_ |
| с. Ковалевское | |

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Утвердить налоговые ставки земельного налога (далее – налог) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской федерации, порядок уплаты налога, налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков;

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п. 1 ст. 397 НК РФ.

4. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

4.1 Налогоплательщики - физические лица:

1) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) Участники боевых действий на территории СССР и РФ;

3) Физические лица – пенсионеры, достигшие возраста 90 лет;

4) Дети-инвалиды, семьи имеющие детей-инвалидов;

5) Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/#dst100008) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из льготных категорий, предусмотренных подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

4.2 Налогоплательщики – юридические лица:

- органы местного самоуправления Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, а так же муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района

5. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, на земельные участки используемые в коммерческих целях.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившими силу решения Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района: от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 05 апреля 2013 года № 362 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 16 декабря 2013 года № 434 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 22 октября 2014 года № 29 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 24 декабря 2014 года № 37 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 19 февраля 2015 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 04 июня 2015 года № 68 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 17 декабря 2015 года № 95 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 17 декабря 2015 года № 96 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 21 декабря 2017 года № 195 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 18 апреля 2019 года № 247 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 13 ноября 2019 года № 5/36 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 24 сентября 2020 года № 95 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге»,

от 24 апреля 2023 года № 224 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2011 года № 249 «О земельном налоге».

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Ковалевского  сельского поселения  Новокубанского района  А.Б. Гиря |  | Председатель Совета Ковалевского сельского поселения  Новокубанского района    В.В. Лукарин |