|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Coat_of_Kovalevskoe | | | АДМИНИСТРАЦИЯ | | | КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | | | НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | с.Ковалевское | | |

Об утверждении порядка выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Ковалевскогосельского поселения Новокубанского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ковалевского сельского поселения Новокубанского района района постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района (приложение № 1).
2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение № 2).

3.Отделу муниципального хозяйства администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникуционной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района А.Б. Гиря

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

выявления, учета и оформления выморочного имущества в

муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

Общие положения.

1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, а также порядок его учета.
2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные, на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.
3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет администрация Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Ковалевского сельского поселения осуществляются за счет средств бюджета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Ковалевского сельского поселения

1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, администрация осуществляет:

а) сбор сведений из исполнительных органов государственной власти государственных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления, нотариусов, судов, на основании заявлений юридических и физических лиц и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Ковалевского сельского поселения Новокубанского района о фактах выявления выморочного имущества;

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе, при необходимости осуществляет выезд на место.

В случае, если в течение указанного срока проведения проверки должностному лицу не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

1. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества, должностное лицо направляет запросы в отдел по Новокубанскому району государственного бюджетного учреждения Краснодарского края Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ.
2. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, должностное лицо направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче справки о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния.
3. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел, должностное лицо запрашивают соответствующие сведения у нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
4. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации, заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется должностным лицом в электронном виде по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.
5. Администрация Ковалевского сельского поселения Новокубанского района принимает меры к установлению наследников на указанное имущество путем опубликования в газете Новокубанского района «Свет Маяков», а также размещения на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющего на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
6. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество должностное лицо, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированный до 1 июня 1999 года;

г) документ, подтверждающий полномочия должностного лица уполномоченного органа администрации Ковалевского сельского поселения.

1. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, ответственное должностное лицо направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).
2. В случае отказа соответствующего органа (организации) в

предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим

законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, администрация Ковалевского сельского поселения, при наличии законных оснований, обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Ковалевского сельского поселения на выморочное имущество.

1. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело, (ответственное подразделение либо должностное лицо) вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

1. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.
2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Ковалевского сельского поселения на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет (ответственное подразделение либо должностное лицо) в течение 5 рабочих дней.
3. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, (ответственное подразделение либо должностное лицо) включает сведения об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Ковалевского сельского поселения.

Глава Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района А.Б. Гиря

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  объекта  недвижимого  имущества | Характеристика  объекта  недвижимого  имущества | Собственник  объекта  недвижимого  имущества  (Ф.И.О., дата  рождения,  дата смерти) | Источник  информации,  дата  поступления  информации | Результат |
|  |  |  |  |  |

Глава Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района А.Б. Гиря