|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | |
| КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_ |
| с.Ковалевское | |

**Об утверждении правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ковалевского сельского поселения Новокубанского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

2.Отделу муниципального хозяйства администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ковалевского сельского поселения Новокубанского района Д.Г. Певнева.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района А.Б.Гиря

Приложение

к постановлению администрации

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ковалевского сельского поселения Новокубанского района**

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ковалевского сельского поселения Новокубанского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.