НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

13 ноября 2019 года № 5/37 с. Ковалевское

О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Ковалевского сельского поселения Новокубанского района Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района решил:

1.Внести изменения в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – Решение):

1. абзац 2 пункта 1 Решения изложить в новой редакции:

«Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1. подпункт 1 пункта 2 Решения изложить в новой редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;»;

1. пункт 3 Решения изложить в новой редакции:

«3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставлять документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

3.1. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются в размере 100% к подлежащей уплате суммы налога:

семьи имеющие детей-инвалидов.

Льгота в размере 100 % к подлежащей уплате суммы налога предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта недвижимого имущества определенного пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2. Ведущему специалисту администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района (Дорошенко) опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Ковалевского сельского поселения Новокубанского района» и разместить на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района в сети Интернет.

3. Подпункт 1 пункта 1 и подпункт 3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 апреля 2019 года.

4. Подпункт 2 пункта 1 и абзац 5 подпункта 3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

5. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

Д.Г.Певнев

Председатель Совета

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

В.В.Лукарин