проект

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| СОВЕТА КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
|  | |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_ |
| с. Ковалевское | |

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района (далее – налог). Налог является местным налогом и уплачивается собственниками имущества.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставлять документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

3.1. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются в размере 100% к подлежащей уплате суммы налога:

семьи имеющие детей-инвалидов;

граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/#dst100008) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

Льгота в размере 100 % к подлежащей уплате суммы налога предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта недвижимого имущества определенного пунктом 4 статьи 407 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

4. Признать утратившими силу решения Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района:

от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 21 декабря 2017 года № 196 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 26 сентября 2018 года № 220 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 18 апреля 2019 года № 246 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 13 ноября 2019 года № 5/37 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 24 апреля 2023 года № 223 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 146 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Ковалевского сельского поселения Новокубанского района».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Ковалевского  сельского поселения  Новокубанского района  А.Б.Гиря |  | Председатель Совета Ковалевского сельского поселения  Новокубанского района    В.В. Лукарин |