|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| АДМИНИСТРАЦИИ КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| От 01.02.2016 | № 34 |
| с. Ковалевское | |

**Об утверждении перечня муниципальных услуг предоставляемых администрацией Ковалевского сельского поселения**

**Новокубанского района с элементами межведомственного взаимодействия**

С целью реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, в целях организации работы межведомственного и межуровневого информационного взаимодействия п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг предоставляемых администрацией Ковалевского сельского поселения Новокубанского района с элементами межведомственного взаимодействия, согласно приложению.
2. Отделу организационно-правовой работы администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района организовать размещение постановления на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района [www.kovadmin.ru](http://www.kovadmin.ru) в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ковалевского сельского

поселения Новокубанского района Р.Ю.Фалев

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района  от 01.02.2016 № 34 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных услуг предоставляемых администрацией Ковалевского сельского поселения Новокубанского района с элементами межведомственного взаимодействия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Муниципальные услуги** | Сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия |
| 1.Земельные и имущественные отношения | | |
| 1.1 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | -выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;  -кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;  -кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке;  -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  -утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  -проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);  -утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  -решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами; |
| 1.2 | Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду | -сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, из Государственного кадастра недвижимости об отсутствии у заявителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;  - сведения из похозяйственных книг. |
| 1.3 | Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства | - сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним из Государственного кадастра недвижимости об отсутствии у заявителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства |
| 1.4 | Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов | -выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;  -кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;  -кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке;  -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  -выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  -постановление администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  -утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  -проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);  -Указ или Распоряжение Президента Российской Федерации;  -Распоряжение Правительства Российской Федерации;  -Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;  -утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  -решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;  -решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;  -утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд. |
| 1.5 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах | - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка;  -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  -выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  -постановление администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района об утверждении схемы расположения земельного участка;  -постановление администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района о присвоении (уточнении) почтового адреса земельного участка;  -утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  -проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории). |
| 1.6 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | -выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -кадастровый паспорт или выписка о земельном участке;  -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  -выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. |
| 1.7 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно | -выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;  -выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  - кадастровый паспорт земельного участка;  - постановление органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  -документы, подтверждающие утрату жилого помещения или жилого строения в результате чрезвычайной ситуации;  -документы, подтверждающие получение в качестве меры государственной поддержки жилые дома, расположенные на испрашиваемом земельном участке;  -документы, подтверждающие безвозмездную передачу в собственность администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;  -документы, подтверждающие отказ от иных прав на земельные участки в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, расположенных на данных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;  -документы, подтверждающие расторжение действующих договоров аренды земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность администрации Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности. |
| 1.8 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду | -свидетельство о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика;  -копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;  -копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;  -выписку из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение;  -выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  кадастровый паспорт земельного участка. |
| 1.9 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование | -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;  -выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (для государственных или муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. |
| 1.10 | Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства | -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;  -выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. |
| 1.11 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | - Выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок  - Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя |
| 1.12 | Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов | -кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;  -выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  -выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 1.13 | Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков | -выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)  -договор аренды земельного участка (либо договор постоянного (бессрочного) пользования, договор безвозмездного пользования земельным участком)  -акт сверки взаиморасчетов по арендной плате и пене;  -выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)  -выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на данный земельный участок;  -кадастровый паспорт земельного участка. |
| 1.14 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | - документ, подтверждающий право заявителя на объект капитального строительства или земельный участок либо преимущественное право на приобретение объекта капитального строительства или земельного участка |
| 1.15 | Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов | получение решения суда;  получение выписки из ЕГРП;  получение сведений о правах на объект недвижимости;  получение сведений о правах на земельные участки (сведения о земельных участках, правообладателях, пользователях);  получение кадастрового паспорта;  получение оценки объекта недвижимости;  получение выписки из ЕГРЮЛ;  получение выписки из ЕГРИП;  получение технического паспорта;  получение выписки из технического паспорта, с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;  получение кадастрового паспорта здания |
| 1.16 | Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков | получение решения суда;  получение выписки из ЕГРП;  получение сведений о правах на объект недвижимости;  получение сведений о правах на земельные участки (сведения о земельных участках, правообладателях, пользователях) |
| 1.17 | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;  выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр. |
| 1.18 | Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком | - свидетельство о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика;  - копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;  - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;  - при наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, - выписку из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено;  - выписку из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;  - кадастровый паспорт земельного участка. |
| 1.19 | Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | - выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем;  - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) на земельный участок, в отношении которого должен быть установлен сервитут и на земельный участок или другую недвижимость заявителя, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки) или уведомление об отсутствии зарегистрированных прав в ЕГРП на земельный участок или другую недвижимость, выданное не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки);  - кадастровая выписка о земельном участке, в отношении которого должен быть установлен сервитут и на земельный участок или другую недвижимость заявителя, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки);  - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки). |
| 2. Жилищно-коммунальное хозяйство | | |
| 2.1 | Выдача порубочного билета на территории муниципального образования | - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на земельный участок). |
| 3.Прочее | | |
| 3.1 | Присвоение, изменение и аннулирование адресов | -Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;  - Кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);  - Разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;  - Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);  - Кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);  - Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);  - Акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);  - Кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации);  - Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации) |

Глава Ковалевского сельского

поселения Новокубанского района Р.Ю.Фалев