|  |  |
| --- | --- |
| Coat_of_Kovalevskoeпроект | |
| СОВЕТ | |
| КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_ |
| с. Ковалевское | |

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Ковалевском сельском поселении Новокубанского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Установить на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,2 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,5 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

семьи имеющие детей-инвалидов.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 15 ноября 2023 года № 244 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Якименко).

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Ковалевского сельского поселения Новокубанского района».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Ковалевского  сельского поселения  Новокубанского района  А.Б.Гиря |  | Председатель Совета Ковалевского сельского поселения  Новокубанского района    В.В. Лукарин |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района от « » 2024 г. №

«Об установлении налога на имущество физических лиц в Ковалевском сельском поселении Новокубанского района»

Проект внесен:

Глава Ковалевского сельского  
поселения Новокубанского района А.Б. Гиря

Проект подготовлен:

Отделом экономики и финансов

администрации Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

Начальник отдела И.А. Игнатущенко

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела

экономики и финансов администрации

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района Н.В. Дорошенко

Проект согласован:

Председатель комиссии Совета Ковалевского

сельского поселения Новокубанского  
района по финансам, бюджету, налогам

и контролю П.Г.Якименко

Ведущий специалист организационного

отдела администрации Ковалевского

сельского поселения И.П.Боброва