|  |  |
| --- | --- |
| Coat_of_Kovalevskoeпроект | |
| СОВЕТ | |
| КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| |  |  | | --- | --- | | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_ | | с. Ковалевское | | |  |
|  | |

**Об установлении земельного налога в Ковалевском сельском поселении**

**Новокубанского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, Совет Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Ковалевского сельского поселения Новокубанского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налогаследующие категории налогоплательщиков:

6.1 Налогоплательщики - физические лица:

1) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) Участники боевых действий на территории СССР и РФ;

3) Физические лица – пенсионеры, достигшие возраста 90 лет;

4) Дети-инвалиды, семьи имеющие детей-инвалидов;

5) Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/#dst100008) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из льготных категорий, предусмотренных подпунктом 6.1 пункта 6 настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6.2 Налогоплательщики – юридические лица:

- органы местного самоуправления Ковалевского сельского поселения Новокубанского района, а так же муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района.

Налоговые льготы, установленные пунктом 6 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков) сдаваемые в аренду, на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района:

от 15 ноября 2023 года № 243 «О земельном налоге»;

от 08 февраля 2024 года № 254 «О внесении изменений в решение Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района от 15 ноября 2023 года № 243 «О земельном налоге».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Ковалевского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Якименко).

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Ковалевского сельского поселения Новокубанского района».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Ковалевского  сельского поселения  Новокубанского района  А.Б. Гиря |  | Председатель Совета Ковалевского сельского поселения  Новокубанского района    В.В. Лукарин |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района от « » 2024 г. № «Об установлении земельного налога в Ковалевском сельском поселении

Новокубанского района»

Проект внесен:

Глава Ковалевского сельского  
поселения Новокубанского района А.Б. Гиря

Проект подготовлен:

Отделом экономики и финансов

администрации Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района

Начальник отдела И.А. Игнатущенко

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела

экономики и финансов администрации

Ковалевского сельского поселения

Новокубанского района Н.В. Дорошенко

Проект согласован:

Председатель комиссии Совета Ковалевского

сельского поселения Новокубанского  
района по финансам, бюджету, налогам

и контролю П.Г.Якименко

Ведущий специалист организационного

отдела администрации Ковалевского

сельского поселения И.П.Боброва